

Положение

О порядке проведения инвентаризации имущества, приобретения имущества в собственность и продажи имущества Фонда Микрофинансирования Малых и Средних Предприятий Республики Северная Осетия-Алания - Микрокредитная Компания.

1. Настоящее положение разработано с целью надлежащего учёта, владения пользования и распоряжения имущества принадлежащего Фонду Микрофинансирования Малых и Средних Предприятий Республики Северная Осетия-Алания - Микрокредитная Компания (далее - Фонд).

2. Для целей настоящего Положения используются следующие определения:

Имущество - любая движимая и недвижимая вещь, принадлежащая Фонду на основании права собственности или приобретаемое Фондом в собственность, а также заложенная Фонду вещь.

Имущество Фонда – это имущество, принадлежащее Фонду на праве собственности.

Залоговое имущество – это имущество находящихся в собственности залогодателя и гарантирующих погашение денежного обязательства перед Фондом.

Неликвидное имущество (неликвид) — это имущество, принадлежащее Фонду на праве собственности и которое не получается реализовать в течение шести месяцев из-за отсутствия спроса у потребителей (нарушается его ликвидность).

3. Бухгалтерия Фонда ведет учет принадлежащего Фонду на праве собственности имущества и в течение месяца после завершения второго и четвертого квартала проводит инвентаризацию с составлением соответствующего акта. В акте отдельной строкой отражается перечень неликвидного имущества. Акт предоставляется директору Фонда.

4. Фонд вправе приобретать в собственность как движимое, так и недвижимое имущество. Стоимость приобретаемого имущества, превышающая 5 000 000 (пять миллионов) рублей, подлежит одобрению Советом Фонда.

Настоящий пункт не распространяется на заложенное Фонду имущество гарантирующее погашение обязательства перед Фондом.

5. Фонд вправе продать имущество, принадлежащее ему на праве собственности. Стоимость продаваемого имущества, превышающая 5 000 000 (пять миллионов) рублей, подлежит одобрению Советом Фонда.

6. Первоначальная цена продаваемого имущества, принадлежащего Фонду на праве собственности может быть установлена директором Фонда одним из следующих способов:

- в размере не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком;
- в размере не ниже балансовой стоимости по состоянию на последнюю отчётную дату;
- в размере стоимости имущества, приобретённого Фондом ранее, при условии, что сделка по приобретению была совершена не более чем 2 года назад (Пример: соглашение об отступном, переданное Фонду имущество Федеральной службой судебных приставов и т.п.).

7. В Обществе действуют следующие способы сокращения объемов неликвидного имущества:

- Продажа – возмездная передача права собственности на имущество физическим или юридическим лицам на основании сделок;
- Утилизация- уничтожение.

8. Цена продаваемого имущества может быть снижена до 30 % от первоначальной цены, только начиная с седьмого месяца его реализации, из-за отсутствия спроса у потребителей (неликвидное имущество).

9. Порядок продажи имущества Фонда:

а) Фонд выставляет на продажу объекты имущества путем размещения объявления на официальном сайте Фонда Микрофинансирования Малых и Средних Предприятий Республики Северная Осетия-Алания - Микрокредитная Компания и/или на общедоступных интернет-площадках, специализирующихся на сделках с движимым и/или недвижимым имуществом (прим. Avito.ru и т.п) и/или направления предложения о приобретении имущества потенциальному покупателю.

б) потенциальный покупатель направляет заявление на имя Директора Фонда с намерением приобрести конкретный объект;

в) после заключается договор купли-продажи объекта по стоимости согласно данному положению. Экземпляр договора купли-продажи хранится в архив Фонда;

10. Цена выставленного на продажу имущества Фонда и определённая независимым оценщиком теряет свою силу по истечению 12 месяцев с момента её определения.

11. Одобрение сделки с имуществом Фонда по цене, не превышающей 5 000 000 (пять миллионов) рублей, не требуется.

12. Имущество, находящееся в залоге у Фонда и передаваемое Фонду в собственность в качестве отступного с целью погашения полученного ранее займа, погашает задолженность в размере залоговой стоимости, определённой договором залога.

13. В случае если залоговая стоимость имущества значительно выше задолженности перед Фондом, Фонд вправе принять часть передаваемого в счет погашения задолженности имущества при условии, что его выдел в натуре возможен. Стоимость выделенного в натуре залогового имущества должен покрыть размер задолженности перед Фондом. Стоимость такого имущества определяется в размере рыночной стоимости, определяемой независимым оценщиком с учётом дисконта применяемого Правилами предоставления займа при заключении договоров залога.

14. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Советом Фонда Микрофинансирования Малых и Средних Предприятий Республики Северная Осетия-Алания - Микрокредитная Компания.